

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 36

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,02	94 111,92
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,97	91 875,80
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,91	42 410,06
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 903,57
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	2 640,16

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	954,58
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	466,61
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 573,07
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	158 324,40
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,64	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	2 030,30
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,69	32 036,38
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,89	41 613,91
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,27	12 760,52
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 930,88
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,19	8 985,36

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,67	77 805,81
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,42	19 391,86
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	677,40
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,81	37 686,92
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,26	12 208,74

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,24	57 591,87
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,66	30 600,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,67	31 022,71
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,89	41 348,28
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,05	2 097,99

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,24	150 891,00
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,06	2 653,20

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,96	323 590,55
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,40	344 379,80
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 832,44
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,49	22 746,85
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 477,66
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	12 199,14
Итого:			36,89	1 717 819,74

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



/ Е.А. Шубарева

/()